



Stadtgut Steyr - Grund zum Wachsen

Das attraktive Umfeld für innovative Unternehmen

Weite Horizonte

High-Tech-Orientierung und eine lange Tradition machen Steyr zum idealen Standort für innovative Unternehmen. Im Wirtschafts- und Dienstleistungspark Stadtgut Steyr finden Sie optimale Voraussetzungen und Strukturen zum wirtschaftlichen Wachstum.

... Top-Adresse für Top-Unternehmen...

Beste Lage Beste Möglichkeiten Beste Gesellschaft

Im Stadtgut sind hochwertige produzierende Unternehmen unmittelbar neben High-Tech Dienstleistern und Forschungseinrichtungen angesiedelt. Das voll erschlossene und verkehrsgünstig gelegene Betriebsbaugebiet kombiniert beste Lage mit professioneller Unterstützung bei allen Ansiedlungsfragen. Die unbürokratische Einstellung der Behörden garantiert schnelle Abwicklungs- und Genehmigungsverfahren.

... für Unternehmensgründer, Betriebsansiedler und High-Tech-Investoren...

Raum zum Arbeiten Raum zum Leben

Das klar strukturierte Zonenkonzept steht für umfassende Qualität mitten im Naherholungsraum mit Stadtgutteichen und grünen Wiesen. In Steyr arbeiten Sie und Ihre Mitarbeiter dort, wo andere Urlaub machen...

... Wirtschaft und Natur im Einklang...



Ansprechpersonen

Mag.^a (FH) Daniela Zeiner
Geschäftsführung
Stadtgut Steyr GmbH
c/o TIC Steyr
Im Stadtgut A1
A-4407 Steyr-Gleink
Tel. +43 7252 220 100
daniela.zeiner@tic-steyr.at

MMag. Dr. Bernhard Bräuer
Geschäftsführung
Stadtgut Steyr GmbH
c/o TIC Steyr
Im Stadtgut A1
A-4407 Steyr-Gleink
Tel. +43 7252 575 250
bernhard.bräuer@steyr.gv.at



EUROPÄISCHE GEMEINSCHAFT
Europäischer Fond für Regionale
Entwicklung



Stadtgut Steyr - erbaulich aufgeschlossen

Das attraktive Umfeld für innovative Unternehmen

gültig ab 1.1.2026



Voll erschlossene Betriebsbauflächen in verkehrsgünstiger Lage begründen das optimale Umfeld für innovative Unternehmen.

ZONE A

A1	TIC STEYR
A2	BURG DESIGN HEAD OFFICE
	AGRE KOMPRESSOREN
	KERN ENGINEERING
	VEREIN STI
A3	ALPHANET
	TELECOM-PROFI
A4	ELLIPSO
	ABM SYSTEMS
	LOHNMEISTER
A5	CUBE STORE
A6	AUTOHAUS REITER

ZONE B

B1	STEYR MOTORS
B2	MICRO-EPSILON ATENSOR
	COSMO CONSULT SI
	ER-SIE-ES BAUTRÄGER
	SECAM

ZONE C

C1	BURG DESIGN PRODUCTION
C2	ISCAR AUSTRIA
C4	NKE AUSTRIA
C6	ZU VERMIETEN

ZONE D

D1	PROFACTOR
D2	HAPPY FIT PREMIUM
D3	LATTNER
D6	EXMANCO

ZONE E

E1	REFORM FENSTER
E3	POST ZUSTELLBASIS
E4	AVL LIST TECH CENTER STEYR
E5	SWIETELSKY
E7	DER SCHRAUBER
	GROB
E9	EUROPCAR EIBLWIMMER
	SPITZENWÄSCHE
E10	TURBOBINE
	KFZ STEINKELLNER
E11	AIDEN @ STADTGUT HOTEL
E20	GEBATECH

Der Standort zum Wachsen

Gesamtfläche des Parks	43 ha
Verfügbare Fläche	11 ha

Teilung der Grundstücke entsprechend den Bedarfen der Investor:innen ist möglich.

Leistung ist leistbar

Grundstückspreis *	Euro 68,40/m ²
Infrastrukturbeitrag **	Euro 45,90/m ²

Alle Preise exkl. USt.

* Grundstückspreis als Richtwert (Ausgangsbasis Index Dez. 2025; gültig ab 1.1.2026 - abhängig vom Ansiedlungsprojekt und unter Berücksichtigung verschiedener Qualitätskriterien, u.a. Anzahl der Arbeitsplätze am neuen Standort, Bebauungsdichte, Wertschöpfung am Standort o.ä.)

** Einmaliger Betrag für die gesamte Infrastruktur

Nähere Informationen bei der Stadtgut Steyr GmbH

Ansprechpersonen Mag.^a (FH) Daniela Zeiner
Geschäftsführung
Stadtgut Steyr GmbH
c/o TIC Steyr
Im Stadtgut A1
A-4407 Steyr-Gleink
Tel. +43 7252 220 100
daniela.zeiner@tic-steyr.at

MMag. Dr. Bernhard Bräuer
Geschäftsführung
Stadtgut Steyr GmbH
c/o TIC Steyr
Im Stadtgut A1
A-4407 Steyr-Gleink
Tel. +43 7252 575 250
bernhard.bräuer@steyr.gv.at



EUROPÄISCHE GEMEINSCHAFT
Europäischer Fond für Regionale
Entwicklung

