



## Stadtgut Steyr - Grund zum Wachsen

Das attraktive Umfeld für innovative Unternehmen

### Weite Horizonte

High-Tech-Orientierung und eine lange Tradition machen Steyr zum idealen Standort für innovative Unternehmen. Im Wirtschafts- und Dienstleistungspark Stadtgut Steyr finden Sie optimale Voraussetzungen und Strukturen zum wirtschaftlichen Wachstum.

... Top-Adresse für Top-Unternehmen...

### Beste Lage Beste Möglichkeiten Beste Gesellschaft

Im Stadtgut sind hochwertige produzierende Unternehmen unmittelbar neben High-Tech Dienstleistern und Forschungseinrichtungen angesiedelt. Das voll erschlossene und verkehrsgünstig gelegene Betriebsbaugelände kombiniert beste Lage mit professioneller Unterstützung bei allen Ansiedlungsfragen. Die unbürokratische Einstellung der Behörden garantiert schnelle Abwicklungs- und Genehmigungsverfahren.

... für Unternehmensgründer, Betriebsansiedler und High-Tech-Investoren...

### Raum zum Arbeiten Raum zum Leben

Das klar strukturierte Zonenkonzept steht für umfassende Qualität mitten im Naherholungsraum mit Stadtgutteichen und grünen Wiesen. In Steyr arbeiten Sie und Ihre Mitarbeiter dort, wo andere Urlaub machen...

... Wirtschaft und Natur im Einklang...



### Ansprechpersonen

Mag.<sup>a</sup> (FH) Daniela Zeiner  
Geschäftsführung  
Stadtgut Steyr GmbH  
c/o TIC Steyr  
Im Stadtgut A1  
A-4407 Steyr-Gleink  
Tel. +43 7252 220 100  
daniela.zeiner@tic-steyr.at

MMag. Dr. Bernhard Bräuer  
Geschäftsführung  
Stadtgut Steyr GmbH  
c/o TIC Steyr  
Im Stadtgut A1  
A-4407 Steyr-Gleink  
Tel. +43 7252 575 250  
bernhard.bräuer@steyr.gv.at



EUROPÄISCHE GEMEINSCHAFT  
Europäischer Fond für Regionale  
Entwicklung



# Stadtgut Steyr - erbaulich aufgeschlossen

Das attraktive Umfeld für innovative Unternehmen

gültig ab 1.1.2025



Voll erschlossene Betriebsbauflächen in verkehrsgünstiger Lage begründen das optimale Umfeld für innovative Unternehmen.

## ZONE A

- A1 TIC STEYR
- A2 BURG DESIGN HEAD OFFICE
- AGRE KOMPRESSOREN
- KERN ENGINEERING
- VEREIN STI
- A3 ALPHANET
- TELECOM-PROFI
- A4 ELLIPSO
- ABM SYSTEMS
- A5 CUBE STORE
- A6 AUTOHAUS REITER

## ZONE B

- B1 STEYR MOTORS
- B2 MICRO-EPSILON ATENSOR
- COSMO CONSULT SI
- ER-SIE-ES BAUTRÄGER
- SECAM

## ZONE C

- C1 BURG DESIGN PRODUCTION
- C2 ISCAR AUSTRIA
- C4 NKE AUSTRIA
- C6 ZU VERMIETEN

## ZONE D

- D1 PROFACTOR
- D2 HAPPY FIT PREMIUM
- D6 EXMANCO

## ZONE E

- E1 REFORM FENSTER
- E3 POST ZUSTELLBASIS
- E4 AVL LIST TECH CENTER STEYR
- E5 SWIETELSKY
- E7 MOTORRADPROFI
- GROB
- E9 EUROPCAR EIBLWIMMER
- SPITZENWÄSCHE
- E10 TURBOBINE
- KFZ STEINKELLNER
- E11 AIDEN @ STADTGUT HOTEL
- E20 GEBATECH

## Der Standort zum Wachsen

Gesamtfläche des Parks 43 ha  
Verfügbare Fläche 12 ha

## Leistung ist leistbar

Grundstückspreis \* Euro 65,30/m<sup>2</sup>  
Infrastrukturbeitrag \*\* Euro 43,80/m<sup>2</sup>

Alle Preise exkl. USt.

Teilung der Grundstücke entsprechend den Bedarfen der Investor:innen ist möglich.

\* Grundstückspreis als Richtwert - abhängig vom Ansiedlungsprojekt

\*\* Einmaliger Betrag für die gesamte Infrastruktur

## Ansprechpersonen

Mag.<sup>a</sup> (FH) Daniela Zeiner  
Geschäftsführung  
Stadtgut Steyr GmbH  
c/o TIC Steyr  
Im Stadtgut A1  
A-4407 Steyr-Gleink  
Tel. +43 7252 220 100  
daniela.zeiner@tic-steyr.at

MMag. Dr. Bernhard Bräuer  
Geschäftsführung  
Stadtgut Steyr GmbH  
c/o TIC Steyr  
Im Stadtgut A1  
A-4407 Steyr-Gleink  
Tel. +43 7252 575 250  
bernhard.bräuer@steyr.gv.at



EUROPÄISCHE GEMEINSCHAFT  
Europäischer Fond für Regionale  
Entwicklung

