

## **VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Stadt Steyr vom 14. Dezember 2023, über die Erlassung einer **KANALGEBÜHRENORDNUNG** für die Stadt Steyr, welche die Kanalanschlussgebühr, die Bereitstellungsgebühr, die Ergänzungsgebühr und die Kanalbenutzungsgebühr regelt.

Aufgrund § 17 Abs. 3 Z. 4 Finanzausgleichsgesetz 2017 (FAG 2017), BGBl. I Nr. 116/2016 i.d.g.F., und § 1 Interessentenbeiträge-Gesetz 1958, LGBl. Nr. 28/1958 i.d.g.F., wird verordnet:

### § 1

#### **Gebührensschuldner**

- (1) Gebührensschuldner ist der Eigentümer des an die gemeindeeigene Kanalisationsanlage der Stadt Steyr angeschlossenen Grundstücks bzw. Bauwerks, im Fall von Baurechten der Bauberechtigte.
- (2) Mit Zustimmung der Behörde kann die Zahlungspflicht auch von einem Bestandnehmer oder sonstigen am Bauwerk bzw. Grundstück Berechtigten übernommen werden.
- (3) Für die Gebührenschuld haften neben dem Eigentümer, im Falle von Baurechten neben dem Bauberechtigten als Gesamtschuldner
  - a. der die Zahlungspflicht gemäß Abs.2 übernehmende Berechtigte unabhängig vom jeweiligen Innenverhältnis;
  - b. der Fruchtnießer;
  - c. der sonst dinglich Berechtigte, soweit mit seinem Recht auch die Benützung der Kanalisationsanlage verbunden ist.
- (4) Besteht an den an die Kanalisationsanlage angeschlossenen Grundstücken bzw. Bauwerken Miteigentum, so haftet jeder Miteigentümer als Gesamtschuldner.

### § 2

#### **Anschlussgebühr**

Als Beitrag zu den Kosten der Errichtung der gemeindeeigenen Kanalisationsanlage der Stadt Steyr ist für den Anschluss von bebauten und unbebauten Grundstücken bzw. Bauwerken an diese, eine Kanalanschlussgebühr (im Folgenden kurz Anschlussgebühr) zu entrichten.

### § 3

#### **Bemessung der Anschlussgebühr**

- (1) Die Anschlussgebühr errechnet sich bei bebauten Grundstücken als Produkt der Bemessungsgrundlage und des Einheitssatzes. Die Bemessungsgrundlage bilden zusammen bei ein- oder mehrgeschoßiger Bebauung das Gesamtausmaß der unterbauten und bebauten Flächen der einzelnen Geschoße (einschließlich zu wohnlichen oder betrieblichen Zwecken ausgebauten Dachräume), die einen unmittelbaren oder mittelbaren Anschluss an die Kanalisationsanlage aufweisen. Kellergeschoße sowie nicht ausgebaute Dachräume bleiben unberücksichtigt, sofern sie weder wohnlichen noch betrieblichen Zwecken dienen, ebenso nicht allseits umschlossene Räumlichkeiten, die reinen Lager- und Abstellzwecken dienen und über keine gesonderte Anschlussmöglichkeit an die Kanalisation zu verfügen. Wohnlichen Zwecken dienen auch Freizeit- und Hobbyräume, Schwimmbäder und Saunen. Betrieblichen Zwecken dienen beispielsweise Lager-, Abstell-, Verkaufs- und Produktionsflächen, nicht jedoch reine Technikgeschoße und -räume. Zu Technikgeschoßen und -räumen zählen insbesondere

solche für die Verwendung zur Beheizung, Klimatisierung und Brennstofflagerung sowie Aufzugschächte; werden sie auch anderweitig verwendet, dann ist auf den überwiegenden Verwendungszweck abzustellen. Bei der Berechnung ist auf die volle Quadratmeteranzahl abzurunden. Die Feststellung der gebührenpflichtigen Bemessungsgrundlage erfolgt nach den bewilligten Einreichplänen. Stehen solche Pläne nicht zur Verfügung oder besteht zwischen den bewilligten Einreichplänen und dem Naturmaß eine Differenz, so ist die Bemessungsgrundlage nach dem Naturmaß zu berechnen.

- (2) Werden auch Dachflächen an die Kanalisationsanlage angeschlossen, so werden 5 % dieser 100 m<sup>2</sup> lotrecht projizierte Dachfläche überschreitenden Fläche der Bemessungsgrundlage nach Abs. 1 hinzugerechnet. Bei der Berechnung ist auf die volle Quadratmeteranzahl abzurunden.
- (3) Der Einheitssatz beträgt 27,83 Euro je Quadratmeter der Bemessungsgrundlage. Die Mindestgebühr beträgt 4.174,50 Euro. Dies entspricht einer Fläche von 150 m<sup>2</sup> der Bemessungsgrundlage.
- (4) Die Gebühr für den Anschluss von Grundstücken, die nicht bebaut sind, beträgt unabhängig von deren Größe 1.072,80 Euro.
- (5) Die Gebühr für den Anschluss von bebauten Grundstücken, deren Bauwerke nicht an die Kanalisationsanlage angeschlossen werden, beträgt unabhängig von deren Größe 1.072,80 Euro.
- (6) Übersteigt die Bemessungsgrundlage gemäß Abs. 1 eine Fläche von 250 m<sup>2</sup>, so bleiben für die weitere Gebührenbemessung Flächen außer Betracht, wenn diese weder wohnlichen noch betrieblichen Zwecken dienen.
- (7) Unterschreitet die Bemessungsgrundlage gem. Abs. 1 eine Fläche von 150 m<sup>2</sup>, ist für die Gebührenbemessung dennoch eine Fläche von 150 m<sup>2</sup> anzunehmen (Mindestgebühr). Werden lediglich Nebengebäude oder ähnliche Bauwerke (z.B. Garten- und Gerätehütten) bis zu einer Bemessungsgrundlage von 70 m<sup>2</sup> an die Kanalisationsanlage angeschlossen, so werden solche Nebengebäude und Bauwerke mit einer Bemessungsgrundlage bis zu 35 m<sup>2</sup> für die Gebührenbemessung fiktiv mit 35 m<sup>2</sup> festgesetzt (Mindestgebühr), und solche mit einer Bemessungsgrundlage von über 35 m<sup>2</sup> bis einschließlich 70 m<sup>2</sup> mit dem tatsächlichen Flächenausmaß.
- (8) Für die so ermittelte Anschlussgebühr wird bei technisch und hygienisch einwandfreier Auffassung der bis zum Kanalanschluss bestehenden Abwasserbeseitigungsanlage wie Senkgrube, Sickergrube etc. eine Ermäßigung von 1.072,80 Euro gewährt. Diese Ermäßigung gilt beim Anschluss von Nebengebäuden oder ähnlichen Bauwerke im Sinne des Absatz 7 nur zur Hälfte.

#### § 4

##### **Ergänzungsgebühr**

- (1) Nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen, ist für die sich ergebenden Ergänzungsflächen eine Ergänzungsgebühr zu entrichten:
  - a. wenn sich bei angeschlossenen bebauten Grundstücken durch Neu-, Um- und Zubauten die Bemessungsgrundlage gemäß § 3 Abs. 1 vergrößert,

- b. wenn auf angeschlossenen Grundstücken, die bislang nicht bebaut waren, Bauwerke errichtet und diese an die Kanalisationsanlage angeschlossen werden,
  - c. wenn die auf angeschlossenen bebauten Grundstücken bereits vorhandenen aber bislang nicht angeschlossenen Bauwerke nachträglich an die Kanalisationsanlage angeschlossen werden,
- (2) Die Berechnung der Ergänzungsgebühr hat unter Anwendung der Bestimmungen des § 3 für die zusätzlich an die Kanalisationsanlage anzuschließenden Flächen zu erfolgen. Übersteigt die Ergänzungsfläche eine Fläche von 250 m<sup>2</sup>, so ist § 3 Abs. 6 sinngemäß anzuwenden. Unterschreitet die Ergänzungsfläche eine Fläche von 150 m<sup>2</sup> und wurde für den Bau oder das Grundstück bislang keine Mindestgebühr gemäß § 3 Abs. 7 entrichtet, so ist § 3 Abs. 7 sinngemäß anzuwenden.
- Verliert ein Nebengebäude oder ähnlicher Bau (z.B. Garten- und Gerätehütte) durch Um- und Zubaumaßnahmen die gemäß § 3 Abs. 7 begünstigte Eigenschaft eines Nebengebäudes, so findet für die Berechnung der Ergänzungsgebühr die Begünstigung für Nebengebäude keine Anwendung.
- Von der errechneten Ergänzungsgebühr ist jedenfalls eine bereits entrichtete Pauschalanschlussgebühr gemäß § 3 Abs. 4 und 5 in tatsächlich bezahlter Höhe abzuziehen.
- (3) Die Rückzahlung einer bereits entrichteten Kanalanschlussgebühr auf Grund einer späteren Verkleinerung der Bemessungsgrundlage oder gänzlicher Abtragung des Bauwerkes ist ausgeschlossen.

## § 5

### Kanalbenutzungsgebühr

- (1) Der Gebührenpflichtige gemäß § 1 hat eine jährliche Kanalbenutzungsgebühr zu entrichten.
- (2) Die Höhe der verbrauchsabhängigen Kanalbenutzungsgebühr beträgt **4,40 Euro** pro Kubikmeter des aus der gemeindeeigenen Wasserversorgungsanlage bezogenen, mittels Zähler gemäß § 8 Wasserleitungsordnung der Stadt Steyr gemessenen, Wassers. Die Bemessungsgrundlage bildet der Wasserverbrauch des vorangegangenen Bezugsjahr.
- (3) Ist kein städtischer Wasserzähler eingebaut oder erfolgt der Bezug des Wassers nicht oder nur teilweise aus der gemeindeeigenen Wasserversorgungsanlage, hat der Gebührenschuldner gemäß § 1 den Wasserverbrauch für den Zeitraum 1. 1. bis 31. 12. eines jeden Jahres bis spätestens 15.1. des darauffolgenden Jahres in überprüfbarer Weise der Abgabenbehörde bekanntzugeben. Wird der Wasserverbrauch nicht oder nicht rechtzeitig bekanntgegeben, ist eine Schätzung des Wasserverbrauches von der Abgabenbehörde vorzunehmen, insbesondere unter Berücksichtigung des Wasserverbrauches der vorangegangenen 3 Kalenderjahre und geänderter Verhältnisse im Wasserverbrauch.
- (4) Eine Ermäßigung der Kanalbenutzungsgebühr bei gewerblich oder landwirtschaftlich genutzten Grundstücken, sowie bei Grundstücken, die der Sportausübung dienen oder von Kleingartenvereinen genutzt werden, wird dann vorgenommen, wenn der Gebührenschuldner den Nachweis erbringt, dass ein Teil, der für die genannten Zwecke bezogenen Wassermenge so verwendet wird, dass ein Einleiten in das öffentliche Kanalnetz nicht erfolgt. Bei der Gebührenermäßigung ist von der Abgabenbehörde eine Schätzung der eingeleiteten Wassermenge vorzunehmen, wobei Abs. 3 letzter Satz sinngemäß anzuwenden ist.
- (5) Eine Ermäßigung der Kanalbenutzungsgebühr für den durch außergewöhnliche Umstände bedingten Wasserverbrauch, entstanden durch Beschädigungen an der Wasserversorgungsanlage (z.B. Rohrbruch), wird dann gewährt, wenn der Gebührenschuldner den Nachweis erbringt, dass Wasser nicht in die gemeindeeigene Kanalanlage eingeleitet worden ist (z.B. anhand von Rechnungen für die

Reparatur). Bei der Gebührenermäßigung ist von der Abgabenbehörde eine Schätzung der eingeleiteten Wassermenge vorzunehmen, wobei Abs. 3 letzter Satz sinngemäß anzuwenden ist.

- (6) Der Abgabenbehörde steht es frei, Mitteilungen betreffend Ermäßigungen durch befugte Organe auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Die Liegenschaftseigentümer bzw. sonstige Nutzungsberechtigte sind verpflichtet, in diesem Fall, Einsicht in die maßgeblichen Unterlagen zu gewähren.

## § 6

### **Bereitstellungsgebühr**

- (1) Für die Bereitstellung der gemeindeeigenen Kanalanlage wird für die an die Kanalanlage angeschlossenen, aber unbebauten Grundstücke, die im rechtswirksamen Flächenwidmungsplan als Bauland gewidmet sind, eine jährliche Kanalbereitstellungsgebühr erhoben, falls der Eigentümer des Grundstücks (bzw. sein Rechtsvorgänger) diesen Anschluss selbst begehrt oder der Errichtung des Anschlusses zugestimmt hat. Grundstücke, die mit Gebäuden bebaut sind, die nicht für Wohnzwecke bestimmt sind und baurechtlich nur untergeordnete Bedeutung haben, gelten ebenfalls als unbebaut (sinngemäß gilt § 25 Abs. 3 Oö. Raumordnungsgesetz 1994).
- (2) Ist auf dem angeschlossenen, aber unbebauten Grundstück bereits ein Wasserzähler installiert oder wird eine Wasserbenutzungsgebühr bezahlt, dann ist keine Bereitstellungsgebühr zu leisten.
- (3) Die Kanalbereitstellungsgebühr beträgt pro Jahr 0,40 Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche.

## § 7

### **Entstehen und Fälligkeit der Gebührenschuld**

- (1) Die Verpflichtung zur Entrichtung der Anschlussgebühr gemäß § 2 bzw. der Ergänzungsgebühr gemäß § 4 entsteht mit dem Zeitpunkt des Anschlusses des Grundstückes oder des Bauwerks an die Kanalisationsanlage. Bei anzeige- oder bewilligungspflichtigen Bauwerken ist dies der Tag der verpflichtend einzubringenden Fertigstellungsanzeige. Bei Neu-, Zu- und/oder Umbauten entsteht die Gebührenschuld mit der Beendigung der Bauführung oder von benutzungsfähigen Teilen des Bauwerks, die entweder durch den Bauführer/Bauherrn angezeigt oder von Amts wegen festgestellt wird.
- (2) Die Verpflichtung zur Entrichtung der Bereitstellungsgebühr gemäß § 6 entsteht erstmals in dem auf das Jahr der Herstellung des Anschlusses des Grundstückes an die gemeindeeigene Kanalanlage folgenden Kalenderjahr und endet am Ende jenes Kalenderjahres, in dem nachgewiesen wird, dass das gegenständliche Grundstück bebaut ist. Die Bereitstellungsgebühr wird ungeteilt für das gesamte Kalenderjahr eingehoben und mit Fälligkeit 15. Mai eines jeden Jahres vorgeschrieben.
- (3) Die Verpflichtung zur Entrichtung der Kanalbenutzungsgebühr gemäß § 5
  - a. entsteht erstmals mit dem auf die Fertigstellung des Kanalanschlusses folgenden Monatsersten;
  - b. endet mit dem Ablauf des Kalendermonates, in dem eine für die Einhebung maßgebliche Voraussetzung wegfällt.
- (4) Die Kanalbenutzungsgebühr gemäß § 5 wird jährlich gleichzeitig mit den Hausbesitzabgaben im Nachhinein vorgeschrieben und eingehoben. Eine Vorauszahlung (Akontozahlung) ist jeweils am 15. Mai, 15. August und 15. November eines jeden Jahres fällig. Die Höhe der Vorauszahlungen wird auf Basis des Wasserverbrauches des Vorjahres und der gültigen Kanalbenutzungsgebühr berechnet. Die Vorauszahlungsbeträge können, im Fall großer Verbrauchsabweichungen, seitens der Stadt Steyr jederzeit angepasst werden. Diese Vorauszahlungen sind bei der jährlich im Nachhinein erfolgenden Gebührenabrechnung, welche am 15. Februar eines jeden Jahres fällig ist, in Abzug zu bringen. Im Jahr der Herstellung des Kanalanschlusses hat eine Vorauszahlung nicht zu erfolgen.

- (5) Ein Eigentumswechsel wird für die Vorschreibung der Kanalbenutzungsgebühr gemäß § 5 erst zum nächstfolgenden Fälligkeitszeitpunkt gemäß Abs. 4 berücksichtigt.

## § 8

### **Umsatzsteuer**

Zu den Gebühren in dieser Verordnung wird die gesetzliche Umsatzsteuer hinzugerechnet.

## § 9

### **Veränderungsanzeige**

- (1) Die Gebührenschuldner haben den erfolgten Kanalanschluss an die Kanalisationsanlage, sowie alle Veränderungen, die für den Bestand und die Berechnung, Ermäßigung und Vorschreibung der Gebühren in dieser Verordnung von Bedeutung sind, unverzüglich dem Magistrat der Stadt Steyr als Abgabenbehörde bekanntzugeben. Insbesondere hat er bei der Errichtung eines Bauwerks oder bei Veränderungen gemäß § 4 die zugehörigen Baupläne und sonstigen Unterlagen vorzulegen.
- (2) Veränderungsanzeigen betreffend der Kanalbenutzungsgebühr, die nicht mindestens vier Wochen vor dem nächstfolgenden Fälligkeitstermin einlangen, werden erst zum übernächsten Fälligkeitstermin gemäß § 7 Abs 4 berücksichtigt.

## § 10

### **Inkrafttreten, Gleichbehandlung**

Diese Verordnung ist durch zweiwöchigen Anschlag an der Amtstafel der Stadt Steyr kundzumachen und tritt am 01.01.2024 in Kraft.

Gleichzeitig treten folgende Verordnungen außer Kraft:

- a. Die Kanalbenutzungsgebührenordnung der Stadt Steyr, beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 26.11.1998, zuletzt geändert durch den Beschluss des Gemeinderats vom 13.12.2022;
- b. Die Kanalanschlussgebührenordnung der Stadt Steyr, beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 03.07.1997, zuletzt geändert durch den Beschluss des Gemeinderats vom 13.12.2022;

diese sind jedoch auf anhängige Gebührenverfahren weiterhin anwendbar.

Soweit in dieser Verordnung auf natürliche Personen bezogene Bezeichnungen nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sie sich auf alle Geschlechter in gleicher Weise.

Der Bürgermeister: