



BAULANDKONZEPT
FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG
 WF Wohnfunktion
 DF Dörfliche Siedlungsfunktion
 ZF Zentrumsfunktion
 MF Mischfunktion
 BF Betriebliche Funktion
 IF Industrielle Funktion
 HF Handelsfunktion
 SF Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung
 Lebensmittelanlage/Nahversorgung
 Stadtzentrum
 Stadtteilzentrum
ENTWICKLUNGSZIELE
 Siedlungsgrenze maßstabsgerecht
 Siedlungsgrenze variabel
 Siedlungsverleinerungsfläche
 Umnutzungsfläche
 Stadtteilzentrum zu entwickeln/auszubauen
 Erweiterung Ausbaueinrichtung
VERKEHRSKONZEPT
FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG / BESTEHENDE INFRASTRUKTUR
 Gemeindegrenze
 Parkfläche
 Parkfläche
 Parkfläche
 Parkfläche
 Parkfläche
ENTWICKLUNGSZIELE
 Aufsteigstraße
 Brückenbauwerk
GRÜNLANDKONZEPT
FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG
 Landschaftliche Funktion
 Erholungsfunktion
 Parkfläche
 Parkfläche
 Parkfläche
 Parkfläche
 Parkfläche
ENTWICKLUNGSZIELE
 Grünanlage
 Grünanlage
 Grünanlage
 Grünanlage
 Grünanlage
ENTWICKLUNGSZIELE
 Landschaftliche Vorrangzonen:
 Ö - von besonderer ökologischer Bedeutung
 LB - von besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
 LW - von besonderer Bedeutung für die Landschaft
 E - von besonderer Bedeutung für die Naherholung
 WS - von besonderer Bedeutung für den Wasserschutz
 Sonstige Entwicklungsziele:
 Entwicklungsgrenze maßstabsgerecht
 Entwicklungsfläche für Grünanschlüssen
 Neuzulassungsbereich
 Grünzug, Grünkorridor, Grünnetz
VORBEHALTSFLÄCHEN
 A1 - A1
 A2 - A2
 A3 - A3
 A4 - A4
 A5 - A5
ERSICHTLICHMACHUNGEN
 B 115 - Landesstraßen B
 B 116 - Landesstraßen L
 Eisenbahnen
 E ... Erholungsgebiet / B ... Barriere
 Gewässer
 Seveso II-Bereitschaft
 Gemeindegrenze
 Katastralgemeindegrenze
 Landsgrenze
 Grenze des Planungsraumes
ÜBERSICHT DER SONDERFUNKTIONEN (BAULANDKONZEPT)
 SF LKH ... LANDESTRANKENHALS - inkl. aller erforderlichen Anlagen zur bestehenden Nutzung und erforderlicher Ausbaueinrichtungen.
 SF ZS ... ZEUGSTÄTTE - Nutzung von Bauteilen und Anlagen zur Herstellung von Zeugnissen, die in der Öffentlichkeit ausgestellt werden dürfen.
 SF HTL ... HÖHERE TECHN. LEHRANSTALT - inkl. aller erforderlichen Einrichtungen zur Erhaltung, Entwicklung und Förderung der Lehrtätigkeit sowie eines Internats.
 SF BSZ ... BERUFSSCHULZENTRUM - inkl. aller erforderlichen Einrichtungen zur Erhaltung, Entwicklung und Förderung der Lehrtätigkeit sowie eines Internats.
 SF BIP ... BUNDESBUCHDRUCKANSTALT FÜR KINDERGARTENPÄDAGOGIK - inkl. aller erforderlichen Einrichtungen.
 SF KOZ ... KOMMUNALZENTRUM - ausschließliche Nutzung für sämtliche Serviceleistungen der Stadt Steyr im öffentlichen Interesse.
 SF CHREI ... KIRCHE CHRISTENTUM - Aufgabe der ordnungsgemäßen Erhaltung des Erbes des Christentums.
 SF TH ... TIERHEIM - ausschließliche Nutzung als Tierheim und der zum Betrieb erforderlichen Anlagen.
 SF SEND ... SENIORSANLAGE - ausschließliche Nutzung zum Betrieb einer Seniorenheimanlage, die der zum Betrieb erforderlichen Einrichtungen, (Abschirmung der Gebäude durch die Heimgelände).
 SF CHV ... CHRISTENZENTRUM - ausschließliche Nutzung als Touristenbeherbergung.
 SF NKA ... KINDERGARTEN - ausschließliche Nutzung zum Betrieb eines Kindergartens inkl. der zum Betrieb erforderlichen Einrichtungen.

BESCHREIBUNG DER ÄNDERUNG
 DER VOM AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG GENEHMIGTE (RO-2017-195732/6 VOM 06.07.2017) FLÄCHENWIDMUNGSPLAN WIRD, DEM NEBENSTEHENDEN PLAN-AUSSCHNITT ENTSPRECHEND, WIE FOLGT GEÄNDERT:

KATASTRAL-GEMEINDE	PARZELLE	UMWIDMUNG VON:	UMWIDMUNG IN:
GLENK	732 - teilweise	GRÜNLAND - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Odland mit der Ersichtlichmachung Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung	VERKEHRSFLÄCHEN - Fließender Verkehr

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADT STEYR	EV. NR.	EV. NR. ÄNDERUNG	
	FW 3 2017	FW 3.36	
TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 3 ÄNDERUNG NR. 3.36		M 1 : 5000	
GRUNDLAGE TEIL B: ÖK NR. 2 inkl. ÖKÄ ÄNDERUNG NR. 1/3/6/8/9/10/11/13/15/16/17/19/22/22		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 17.09.2015/23.03.2017/24.05.2018/14.11.2019/22.03.12.2019/16.05.2019/ 18.05.2019/27.05.2020/29.01.2022/23.11.2022/1.09.2023/24.11.2022/11.11.2023	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL 2024 - 210094
Ing. Markus Vogl		Ing. Markus Vogl	
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER		RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER	
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		KUNDMACHUNG	VOM
		ANSCHLAG	AM
		ABNAHME	AM
		Ing. Markus Vogl	
		RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER	
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			
PLANVERFASSER			
MAGISTRAT STEYR GESCHÄFTSBEREICH FÜR BAUANLEGENHEITEN Fachabteilung für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehrsplanung Pyrachstraße 7, 4400 Steyr		gezeichnet Arthofer geändert am 24.10.2024 am	
Bearbeiter Arthofer eh.		Fachabteilungsleiter Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehrsplanung DI Frotschauer eh.	
Steyr		24.10.2024	
Ort		Datum	
		Unterschrift	